



CASA EN

VENTA

¡Bienvenido a tu futuro hogar en Puebla!

DESCUBRE UNA RESIDENCIA CON UN DISEÑO MODERNO Y MINIMALISTA, DONDE CADA ESPACIO HA SIDO PLANEADO PARA OFRECERTE COMODIDAD, ESTILO Y FUNCIONALIDAD. CON SUS 240 M² DE CONSTRUCCIÓN SOBRE UN TERRENO DE 200 M², ESTA CASA ES EL LIENZO PERFECTO PARA LA VIDA QUE SIEMPRE SOÑASTE.

www.yemashun.com



Nosotros.

YEMASHUN Inmobiliaria con **registro SAS2025903787** ante la Secretaría de Economía, nace con una visión clara, con asesores certificados con más de 10 años de experiencia, revolucionamos la forma en que las personas compran, venden o heredan un patrimonio. Somos una firma independiente, con procesos simples y costo justo, donde la confianza es el precio principal de nuestro servicio.

Nuestro equipo de asesores te acompaña con ética, experiencia y visión. Somos aliados para quienes quieren vender con estrategia, y para quienes quieren comprar con decisión. Ya sea que quieras colocar tu propiedad en manos confiables, o estés buscando ese espacio que te impulse a dar el siguiente paso, YEMASHUN es el lugar correcto.



“Donde vender es estrategia, y comprar una decisión inteligente”.



GENERALIDADES

DIMENSIONES:

Terreno: **229.00 m²**

Sup. De construcción existente: **81.90 m²**

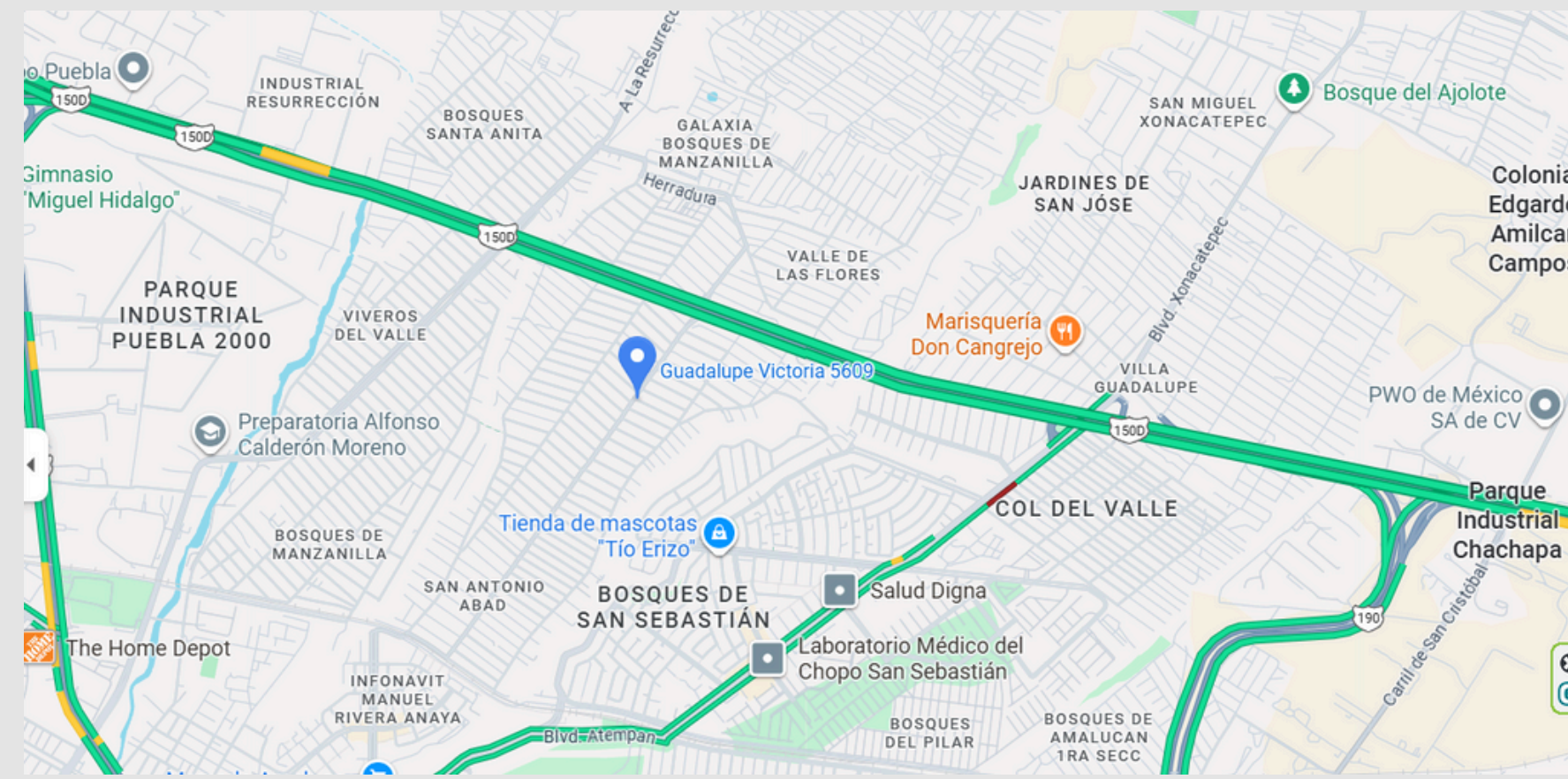
Sup. De ampliación: **146.91 m²**

Sup. Total de construcción: **228.81 m²**

Año de construcción : **2024**

UBICACIÓN:

Calle Guadalupe, no. 5609, Miguel Hidalgo Resurrección



COMEDOR Y COCINA



Comedor: El punto de encuentro de la familia. Su diseño abierto se conecta con el resto de las áreas sociales, creando una atmósfera perfecta para compartir comidas y momentos inolvidables.

Cocina: El corazón de la casa, lista para que des rienda suelta a tu creatividad culinaria. Con un diseño vanguardista y la distribución ideal, preparar tus platillos favoritos será un verdadero placer.



HABITACIONES, BAÑO Y ESTUDIO



Habitaciones: Cuatro amplias habitaciones que ofrecen el refugio perfecto para el descanso. Cada una es un santuario personal, ideal para la privacidad y tranquilidad de todos los miembros de la familia.

Baños: Con 3 baños completos y 1 ½ baño, la casa está preparada para el ajetreo de la vida diaria. Olvídate de las esperas y disfruta de la comodidad y el lujo en cada detalle.

Estudio: ¿Trabajas desde casa? ¿Necesitas un rincón para leer? El estudio es un oasis de concentración, un espacio silencioso y aislado del ajetreo, perfecto para tus proyectos personales o profesionales.



AMENIDADES QUE LO TIENEN TODO



- **Cuarto de servicio:** Un espacio funcional y discreto para mantener la casa siempre en perfecto orden.
- **Estacionamiento para 4 autos:** La comodidad es clave. Este amplio garaje te ofrece la seguridad y el espacio que necesitas para resguardar tus vehículos y los de tus visitas sin preocupaciones.
- **Cisterna de 10,000 litros:** Suministro de agua garantizado en todo momento, una ventaja invaluable para tu tranquilidad y la de tu familia.
- **Área ¡Preparada para Roof Garden!** La cereza del pastel. Imagina diseñar un espacio al aire libre con vistas impresionantes. Un lugar para reuniones, cenas o simplemente para disfrutar de un café al amanecer. El límite es tu imaginación.



CONTÁCTANOS



(52) 221 974 5628



ventas@yemashun.com



YEMASHUN.COM



Torre Ejecutiva Triángulo las Animas 39 poniente 3515
piso 5 Col. las Animas
Puebla Pue CP 72400