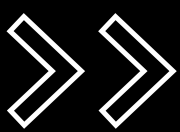


# TERRENO EN VENTA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON ALTA  
CONECTIVIDAD Y PLUSVALÍA

ZONA INDUSTRIAL CHACHAPA



“Donde vender es  
estrategia y comprar,  
una decisión inteligente”.



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## CONECTIVIDAD QUE IMPULSA TU INVERSIÓN

- Acceso por Autopista México–Puebla.
- Entrada desde Carretera Federal a Tehuacán.
- Conexión rápida al Periférico Ecológico.
- Pozo de agua a 3 calles (abastece pipas).
- Terminal del Metrobús a 5 calles.
- En plena zona industrial, rodeado de empresas.

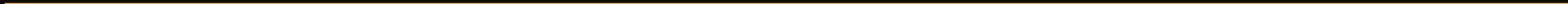




## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO



- Superficie: 580 m<sup>2</sup>
- Dimensiones: 20 m x 29 m
- Dos frentes (20 m sobre dos calles)
- Precio: \$2,500/m<sup>2</sup>



# SEGURIDAD JURÍDICA

INVERSIÓN RESPALDADA CON CERTEZA LEGAL

 Escrituras libres de gravamen

 Alineación y número oficial

 Documentación al corriente



"Invertir aquí significa tranquilidad: papeles en orden, escrituras claras y todo respaldo legal disponible para un proceso ágil y confiable."

# VENTAJAS COMPETITIVAS

QUE SE AJUSTAN A TU VISIÓN



## Ubicación.

Ubicación privilegiada en zona industrial Chachapa



## Ideal para

Naves, bodegas o inversión comercial.



## Desarrollo

Plusvalía asegurada en zona en expansión.

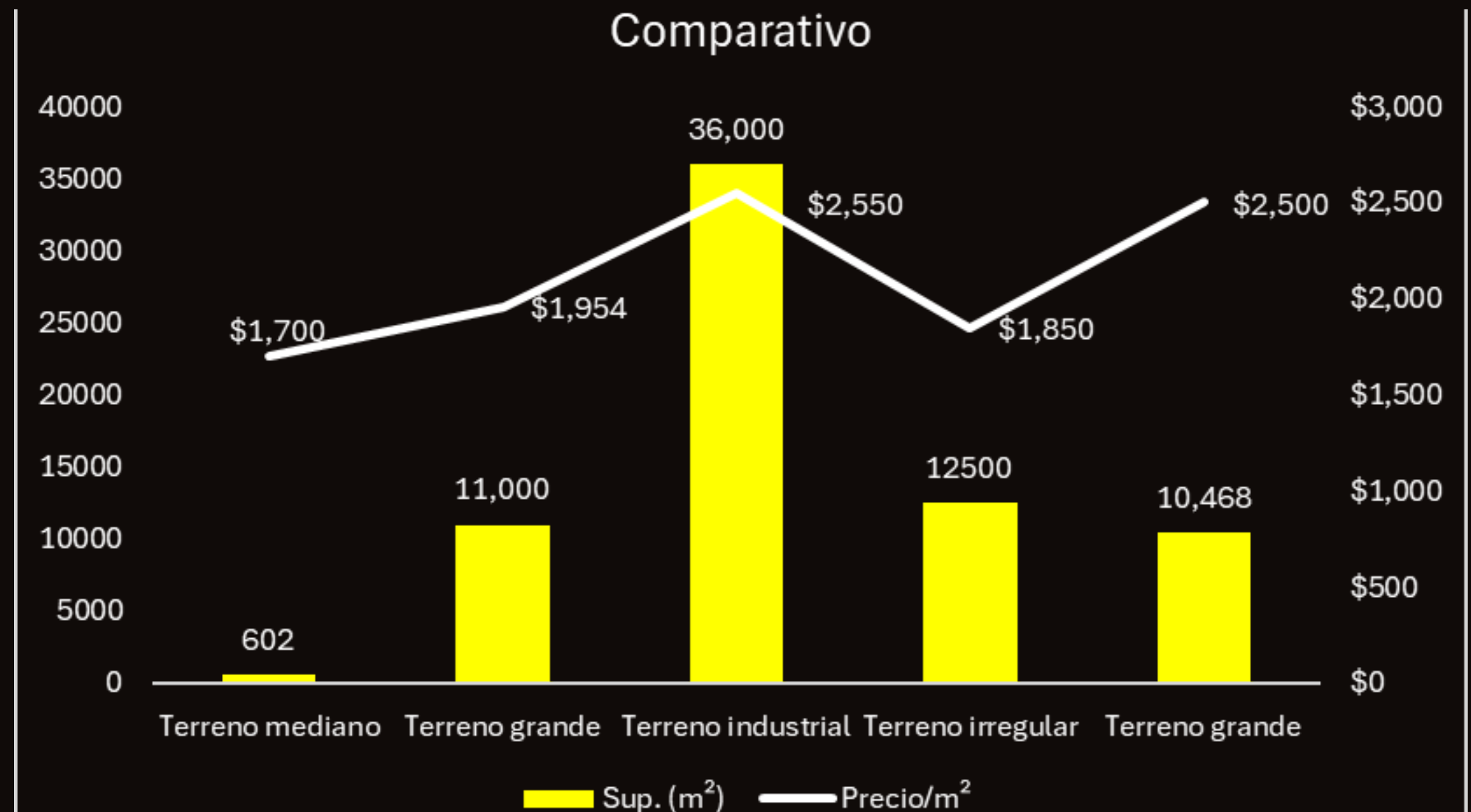


# COMPARATIVA DE MERCADO

¿CÓMO SE COMPARA ESTA OFERTA EN CHACHAPA?

“Los terrenos en Chachapa se cotizan entre \$1,700 y \$2,550/m<sup>2</sup>.

**La oferta actual de este terreno se ubica en el rango superior,** justificado por sus características únicas: doble frente, ubicación estratégica, acceso inmediato a vías principales y documentación lista para escriturar.”





**PONGASE EN  
CONTACTO CON  
NOSOTROS...**



“Chachapa: donde la industria y la plusvalía se encuentran”.

 **Address**

Torre Ejecutiva Triángulo las  
Animas Puebla Pue CP 72400

 **Mail**

[ventas@yemashun.com](mailto:ventas@yemashun.com)

 **Phone**

+52 221-974-5628  
+52 222-713- 5842

 **Sitio**

[www.yemashun.com](http://www.yemashun.com)

---