



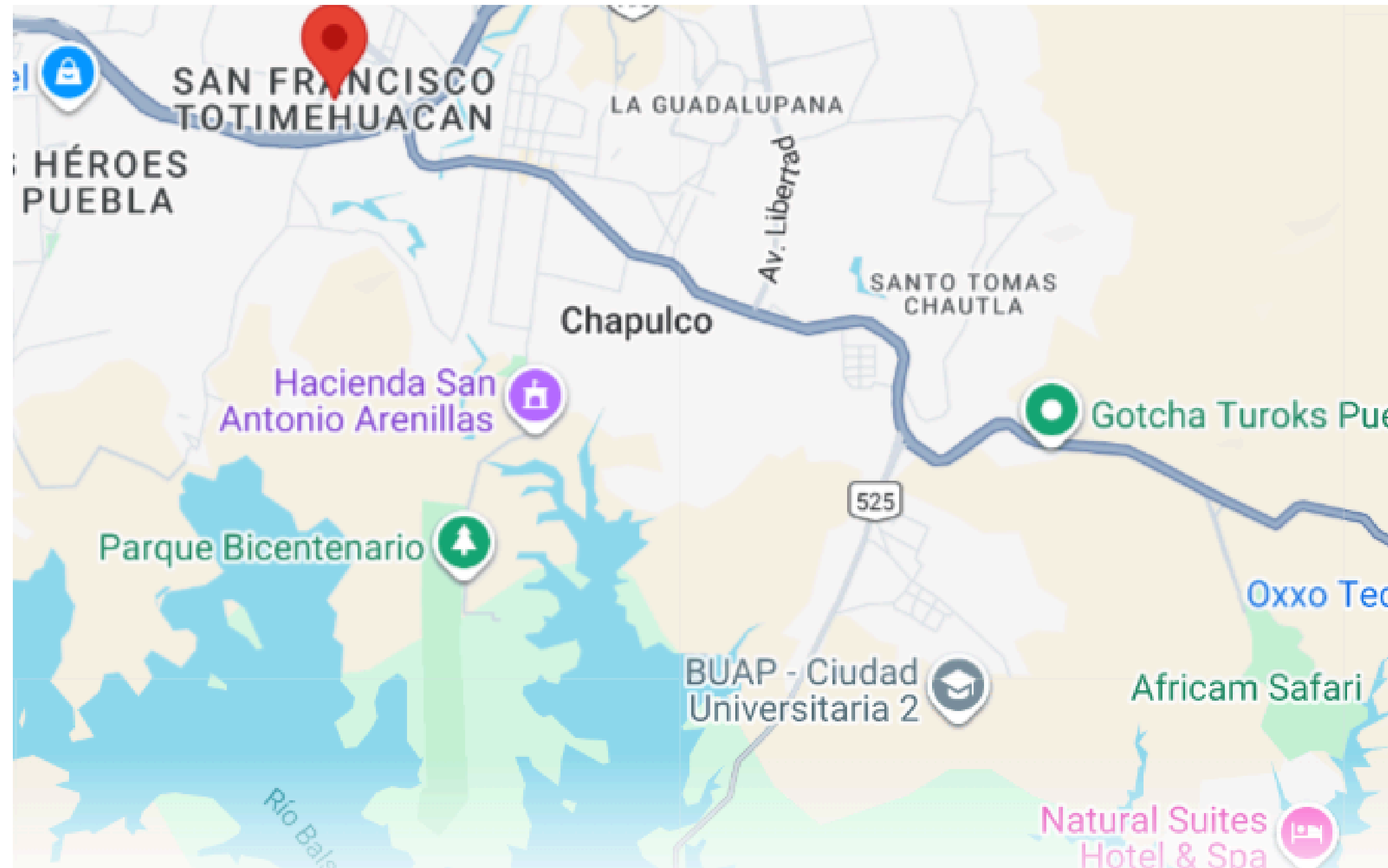
Invierte en tu futuro
AGENCIA INMOBILIARIA



Esta casa es una oportunidad increíble para familias que buscan una experiencia de vida espaciosa y llena de naturaleza, con la comodidad de los servicios de la ciudad cerca.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- 14 min de BUAP (Ciudad Universitaria 1 y 2)
- 20 min de Africam Safari
- 5 min del Periférico
- 5 min de estación de autobuses
- Cercanía a Bodega Aurrera, farmacias y tiendas de conveniencia
- 20 min de Centro Comercial Angelópolis.



INTERIORES

PLANTA BAJA

- Recibidor
- Sala / Comedor
- Escaleras con tragaluz y espacio para macetas
- Área para bar
- Cocina equipada con alacena
- ½ baño de visitas
- Cuarto de lavado



EXTERIORES

- Arcos para eventos para guardado de 4 autos
- Casa construida en isla rodeada de jardin y arboles de varios tipos, entre ellos frutales
- Patio con asador
- Cuarto de lavado
- Bodega (preparada para un segundo piso, depto p/e)
- Patio de servicio.
- Estacionamiento para más de 4 autos



MATERIALES RESIDENCIALES

- Madera
- Piedra
- Loseta



GENERALIDADES

📍 Ubicación:
Calle 7 Sur No. 1107, Barrio de San Miguel, San Francisco Totimehuacan, Puebla.

💰 Precio de venta: \$10,800,000 MXN

📐 Terreno: 1,150 m²

🏗️ Construcción: 238 m²

📅 Antigüedad: 15 años

📦 Entrega: Inmediata (con llaves disponibles)

- Frente: 25 m
- Fondo: 47 m
- Habitaciones: 4
- Baños completos: 3
- Medio baño: 1
- Cuarto de servicio: Sí
- Cisterna: 30,000 litros
- Gas: Estacionario
- Hidroneumático: Sí
- Jardín: Sí, rodeando la casa con árboles frutales
- Estacionamiento: Hasta 4 autos (arcos para eventos/techado)





(52) 222 126 9110

(52) 221 974 5628



ventas@yemashun.com



yemashun.com

“Donde vender es estrategia y
comprar, una decisión inteligente”.

