



Invierte en tu futuro

"¡Gran oportunidad!

Terreno en Tlaxcala por
\$320,000.00
listo para construir".



**"Donde vender es estrategia y comprar, una
decisión inteligente"**

GENERALES:

💰 **Precio: \$320,000 MXN**

🏡 **Tipo de propiedad: Terreno en venta**

🔑 **Entrega: Inmediata**

📍 **Ubicación: Santo Toribio Xicohtzingo, Tlaxcala**

📏 **Dimensiones: 207.6 m²**



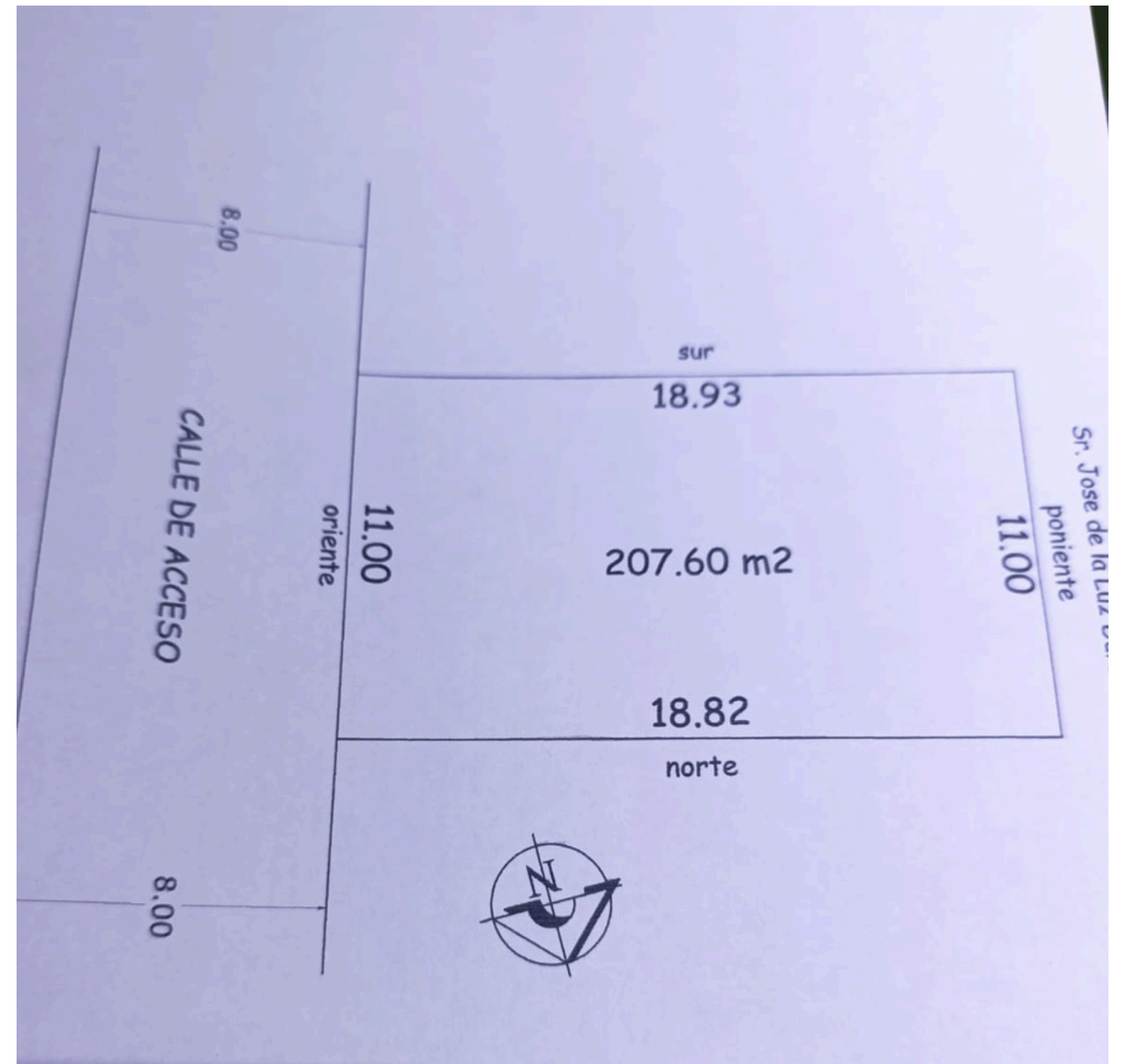
DIMENSIONES

AL NORTE 18.82 metros con Zenobio Tzontecomani Zamora;

AL SUR 18.93 metros con con calle Zanja el Valor

AL ORIENTE 11 metros con Antonino Díaz Rojas;

AL PONIENTE 11 metros con José de la Luz Duran.





TERRENO COMPRA Y VENTA

Aquí se muestra en el mapa la ubicación aproximada del terreno.

Respecto al valor, las herramientas de Google Maps no proporcionan una valoración de terrenos específicos. Sin embargo, con base en la investigación de mercado en la zona de Santo Toribio Xicohtzingo, se pueden encontrar terrenos con precios que van desde \$1,500 MXN hasta \$2,000 MXN por metro cuadrado.

El terreno de la fotografía, con un precio de \$320,000 MXN y una superficie de 207.6 m², tiene un valor aproximado de \$1,541 MXN por metro cuadrado, lo cual lo posiciona en un rango competitivo dentro de la zona.



VENTAJAS DE INVERTIR EN ESTE TERRENO IDEAL

- Zona urbana
- Zona rural
- Dimensiones

Precio competitivo: El precio por metro cuadrado es bastante atractivo, especialmente si se compara con zonas más urbanizadas o conurbadas de Puebla o Tlaxcala. Esto lo posiciona como una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión asequible.

Ubicación estratégica: Santo Toribio Xicohtzingo se encuentra en una zona conurbada a Puebla, lo que facilita el acceso a servicios y oportunidades de empleo en ambas entidades. Esta cercanía a grandes ciudades aumenta el potencial de plusvalía del terreno a mediano y largo plazo.

Documentación en regla: El hecho de que la propiedad cuente con todos sus documentos en orden simplifica el proceso de compra y venta. Esto te da la seguridad de que estás adquiriendo un activo sin problemas legales que puedan surgir en el futuro.

Acceso a financiamiento: La opción de adquirir el terreno mediante un crédito bancario lo hace accesible a un mayor número de compradores. Si no dispones de todo el capital, puedes apalancar tu inversión y comenzar a construir o desarrollar tu proyecto sin demoras.

Potencial de desarrollo: Con 207.6 m², tienes el espacio ideal para construir una casa de tamaño moderado, ya sea para habitarla, para ponerla en renta o para venderla en el futuro. También puedes considerarlo para fines comerciales si la zonificación lo permite, como un pequeño almacén o local.



CONCLUSIÓN



Este terreno es una opción sólida para un inversor con visión a futuro que busca un precio de entrada bajo y un alto potencial de crecimiento. Es una excelente oportunidad para asegurar un patrimonio en una zona en constante desarrollo.





Agenda una cita

Ponemos a su alcance facilidades de pago exclusivas para inversionistas

 (52) 951 188 3816

(52) 221 974 5628

 ventas@yemashun.com

 yemashun.com