

MEMORIA DESCRIPTIVA POR ÁREAS

PLANTA BAJA

SALA COMEDOR

Puerta de acceso principal metálica, recubierta de aluminio con cristales biselados y chapa de seguridad, muros y plafones en terminación paladio, pisos de porcelanato, comedor con vista a muro llorón de doble altura con recubrimiento de cantera labrada, y ventanal de doble altura de aluminio y cristal .6mm. Con iluminación indirecta inferior y superior.

COCINA

Equipada con cocina integral de pared a pared, parrilla, campana, horno, lavavajilla y tarja doble con monomando, barra desayunador, alacena, conexión para filtro de agua potable directa al refrigerador, interphone y conexiones para tel., internet etc. Muros y techo terminados en pintura ecológica blanca, ventanas de aluminio y cristal .6mm. Piso porcelanato, 3 puertas de comunicación en aluminio y cristal, a la cochera, a las escaleras del 2º piso, y al comedor.

MEDIO BAÑO

Inodoro ecológico de cerámica de una pieza con puerta interior divisoria en madera, lavabo en ovalín de mármol travertino sustentado en mueble de madera, espejo y puerta en armonía visual a la estética general de carpintería en toda la casa, muros y techo en terminación de paladio, piso de porcelanato, llave mezcladora monomando.

CAVA

Cava de madera para vinos, licores, copas y accesorios, con puertas en aluminio y cristal opaco.

TERRAZA INTERIOR

Puerta de aluminio de protección con cristal .6mm., asador tipo argentino con elevación manual con chimenea de ladrillo aparente, fregadero, accesorios en porcelanato, piso de mármol travertino, con iluminación inferior y superior, conexión para filtro de agua potable.

COCHERA

PARA 2 AUTOS TECHADA, PISO DE LOSETA CERAMICA, CON LLAVE DE AGUA DE PRESIÓN, MUROS Y TECHO TERMINADO EN PINTURA ECOLOGICA.

- DISPONIBILIDAD EN CALLE CORRESPONDIENTE A LA CASA HASTA 5 AUTOS.

ESCALERA AL PRIMER PISO

Escalera al primer piso con base de concreto, escalones recubiertos de porcelanato, muro terminado en paladio, domo de cristal y aluminio, con vistas al ventanal de doble altura y de pared a pared de aluminio y cristal, barandal de acero inoxidable.

PRIMER PISO

SALA DE T.V.

Con vista al muro llorón en terraza con barandal de acero inoxidable, piso en duela de madera, muros y techo terminados en pintura ecológica, rack de cristal en pared de .12mm. Para tv. bocina etc.

RECAMARA PRINCIPAL (NO.1)

Piso en duela de madera, muros y techo terminados en pintura ecológica, muro cabecero terminado en paladio, ventanas de aluminio y cristal .6mm. Closet de madera de pared a pared y de piso a techo, 7 puertas con espejo y cajoneras. En armonía visual a la estética general de carpintería en toda la casa con molduras de aluminio.

BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL (NO.1)

Equipado con sauna para 4 personas, con infrarrojo y sonido ambiental, inodoro ecológico de cerámica de una pieza, lavabo de ovalín de mármol travertino, sustentado en mueble con cajones y puertas de madera con espejo en homogeneidad a la carpintería de toda la casa con molduras de aluminio, regadera con monomando y cancel de piso a techo, piso, muros y techo en mármol travertino.

RECAMARA (NO.2)

Piso de duela de madera, muro cabecero terminado en paladio, muros y techo terminados en pintura ecológica, ventanas de aluminio y cristal .6mm., cancel de aluminio y cristal .6mm. Con vistas al espacio de ejercicios, closet de pared a pared y de piso a techo de madera con cristal y luz automática.

RECAMARA (NO.3)

Piso de duela de madera, muros y techo terminados en pintura ecológica, ventana de aluminio y cristal .6mm. Con alfeizar exterior con riego automático.

BAÑO COMPARTIDO (RECAMARAS 2 Y 3)

Piso, muros y techo recubiertos en mármol travertino, inodoro ecológico de cerámica de una pieza, con división interior de madera, lavabo con ovalín de mármol travertino sustentado en mueble de madera con puertas y espejo en homogeneidad a toda la carpintería de la casa.

PASILLO DISTRIBUCION PRIMER PISO

Piso de duela de madera, muros y techo terminados en pintura ecológica con puerta de seguridad de aluminio y cristal .6mm. Para acceso a espacio de ejercicios.

ESPACIO EJERCICIOS

Muros en terminación con pintura ecológica y piso de cerámica

ESCALERA DE SERVICIOS AL SEGUNDO PISO

Escalera metálica independiente para subir al segundo piso, con lavadero de granito con pileta.

SEGUNDO PISO

TERRAZA

Terraza mixta con jardinera perimetral con riego incluido y luz inferior indirecta, piso de mármol travertino.

CUARTO DE LAVADO

Piso de cerámica, muros y techo terminados con pintura ecológica, salida de agua fría y caliente para lavadora con conexión de gas para secadora, lavadero de granito con pileta y repisas en muros para artículos de servicio, puertas y ventanas de aluminio y cristal.

CUARTO DE SERVICIO

Cuarto amplio con closet de madera de pared a pared, puerta y ventana de aluminio y cristal, piso de cerámica, muros y techo terminados en pintura ecológica.

BAÑO DE SERVICIOS

Baño completo, equipado con inodoro, lavabo de cerámica y área de regadera con cancel y piso de cerámica.

ROOF GARDEN

Roof Garden con jardinera perimetral y riego automático, luz inferior indirecta, piso de mármol travertino, muros y pretil terminados en pintura ecológica, barandal perimetral de aluminio con cristal azul de .6mm.

JACUZZI

Tina de jacuzzi en cerámica con todos los accesorios de hidromasaje totalmente cerrada en cabina, diseñada en aluminio y cristal de .6mm. Con cancel corredizo y piso de cerámica.

EQUIPAMIENTO EXTRA

- Gas estacionario de 300 kgs. Con línea de llenado en planta baja.
- Cisterna de 5000 lts.
- Tinaco superior de 1100 lts.
- Bomba de agua.
- Escalera marina para subir a la azotea.

SUPERFICIES

- Construcción 240.14 m².
- Terreno 123.33 m².
- Roof garden 87.53 m²
- Total 451.00 m²

UBICACIÓN

Ubicada en la esquina principal del fraccionamiento residencial cerrado, villas de san juan.

www.yemashun.com / +52 221 974 5628

Torre Ejecutiva Triángulo las Animas 39 poniente 3515 piso 5 Col. las Animas Puebla Pue CP 72400

DIRECCIÓN INTERIOR

CALLE QUETZAL NO. 1, ESQUINA CON CALLE FLAMINGOS.

DIRECCIÓN OFICIAL

Calle ayuntamiento no. 18 , del municipio de cuautlancingo cholula, pue.

REFERENCIA DE ORIENTACION

A 3 CALLES DE BOULEVARD FORJADORES RUMBO A CHOLULA.

AMENIDADES

- Cancha de frontón profesional con área verde.
- Cancha de básquetbol profesional.
- Cancha de voleibol.
- Jardín de usos múltiples con techo, para fiestas o reuniones.
- jardín comunal de relajación.
- Calles y banquetas adoquinadas.

INFORMACIÓN

- Guardias de seguridad día y noche.
- Cámaras de vigilancia las 24 hrs. En todo el fraccionamiento.
- Costo de mantenimiento \$ 600.00 pesos mensuales.
- Pago anual de servicio de agua potable \$ 1,200.00 pesos.
- Papelería de la propiedad actualizada y al corriente.
- Certificado libre de gravamen.
- Avalúo \$ 4,300,000.00
- Precio \$ 3,900,000.00
- Se acepta cualquier tipo de crédito.
- Notaría a elección.