



TERRENO EN ATLIXCO, EL PUEBLO MÁGICO DEL  
MEJOR CLIMA DEL MUNDO.

# INVERSIÓN INMOBILIARIA

IMAGINA UN LUGAR DONDE CADA AMANECER ES UN CUADRO PINTADO CON EL SOL, DONDE EL AIRE PURO SE MEZCLA CON EL AROMA DE FLORES Y DONDE LA VISTA IMPONENTE DE UN VOLCÁN SE CONVIERTE EN EL TELÓN DE FONDO DE TU VIDA DIARIA. ESO NO ES UN SUEÑO, ES LA REALIDAD DE ATLIXCO.

 [contacto@yemashun.com](mailto:contacto@yemashun.com)

 [yemashun.com](http://yemashun.com)

 +52 221 974 5628

  
YEMASHUN  
Inmobiliaria










# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA.



## RESUMEN EJECUTIVO:

Este terreno de **589.92 m<sup>2</sup>** es una joya oculta en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Atlixco-Huaquechula. Su valor por m<sup>2</sup>, de **\$857 MXN**, está por debajo del promedio regional, garantizando una alta plusvalía a corto y mediano plazo. Una inversión segura, sólida y estratégica.

### Datos Clave del Terreno:

-  Superficie: **589.92 m<sup>2</sup>**
-  Dimensiones: **16 m frente x 37.87 m fondo**
-  Ubicación: **La Soledad Morelos (antes La Mojonera), Huaquechula, Puebla**
-  Precio por m<sup>2</sup>: **\$857 MXN**
-  Precio total: **\$505,002.00 MXN**
-  Estatus legal: **Propiedad privada con escrituras y pagos al corriente**
-  Uso de suelo: **Habitacional** (ideal para casa de campo o desarrollo campestre).

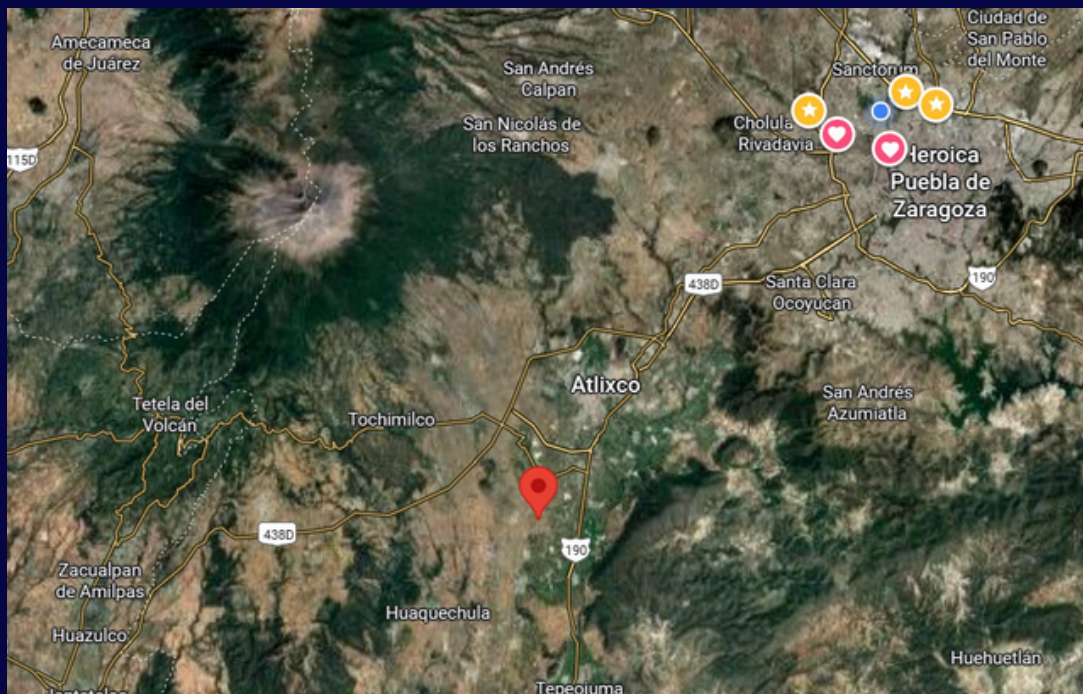
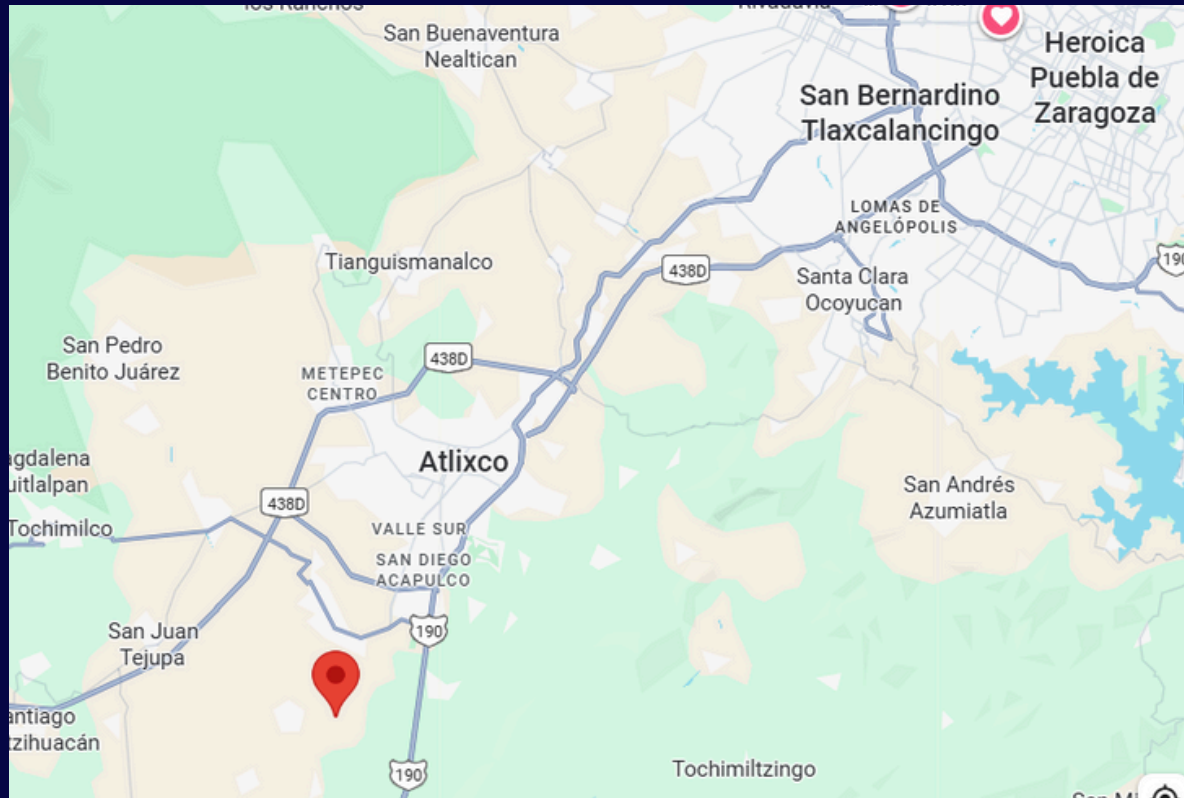
# LA VISIÓN – POR QUÉ ATLIXCO Y POR QUÉ AHORA

- Atlixco, Pueblo Mágico reconocido a nivel nacional e internacional.
- Destino turístico y residencial con el mejor clima del mundo.
- Expansión de desarrollos campestres y residenciales en zonas aledañas.
- Acceso rápido a carretera a Puebla y a la ciudad de Atlixco.



# UBICACIÓN Y PLUSVALÍA

## POR QUÉ HUAQUECHULA ES EL FUTURO CERCANO



- A solo 20 minutos de Atlixco, Pueblo Mágico reconocido por su turismo y clima.
- A 50 minutos de Puebla capital y 2 horas de CDMX.
- Ubicado en el corredor natural hacia Morelos y Cuautla.
- Huaquechula es famosa por sus tradiciones y está en proceso de expansión inmobiliaria.

# COMPARATIVO DE MERCADO:



# BENEFICIOS DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

## POR QUÉ ES UNA GRAN OPCIÓN DE INVERSIÓN



Precio competitivo:  
\$857/m<sup>2</sup>, muy por debajo de Atlixco



Plusvalía creciente conforme avanza la urbanización.



Ubicación estratégica cerca de Atlixco y la ruta a Cuautla.



Ideal para casa de descanso, inversión vacacional o patrimonio familiar.



Documentación en regla que garantiza seguridad en tu inversión.



## TU FUTURO COMIENZA HOY

**“Las oportunidades como esta no se repiten dos veces.**

**Este terreno puede ser el inicio de tu patrimonio, tu casa soñada o tu mejor inversión.**

**“Inspiración de Proyecto”**

Así podría lucir una casa de campo en un terreno de 589 m<sup>2</sup>.





*“Donde invertir es una estrategia y comprar,  
una decisión inteligente”.*

# ¡HABLEMOS DE TU INVERSIÓN!

---

## TELÉFONO



(+52) 221-974-5628

(+52) 222-512-8556

## CORREO ELECTRÓNICO



[contacto@yemashun.com](mailto:contacto@yemashun.com)



## SEDE CENTRAL

Torre Ejecutiva Triángulo las Animas 39 poniente 3515  
piso 5 Col. las Animas Puebla Pue CP 72400

---