

WWW.YEMASHUN.COM

# “Casa en Oaxaca”

LA RABONERA – SANTA  
MARÍA ATZOMPA |  
CENTRO DE OAXACA



**\$ 5,000,000.00**



# PRESENTACIÓN DE LA PROPIEDAD

“Con una construcción de **440.53 m<sup>2</sup>** sobre un terreno de **226.05 m<sup>2</sup>**, esta propiedad combina amplitud, funcionalidad y una ubicación estratégica.

Perfecta para familias grandes, inversión inmobiliaria o proyectos de casa de huéspedes en una de las zonas con mayor plusvalía de Oaxaca.”



# Características Generales

▲ SUPERFICIE DE TERRENO: **226.05 M<sup>2</sup>**

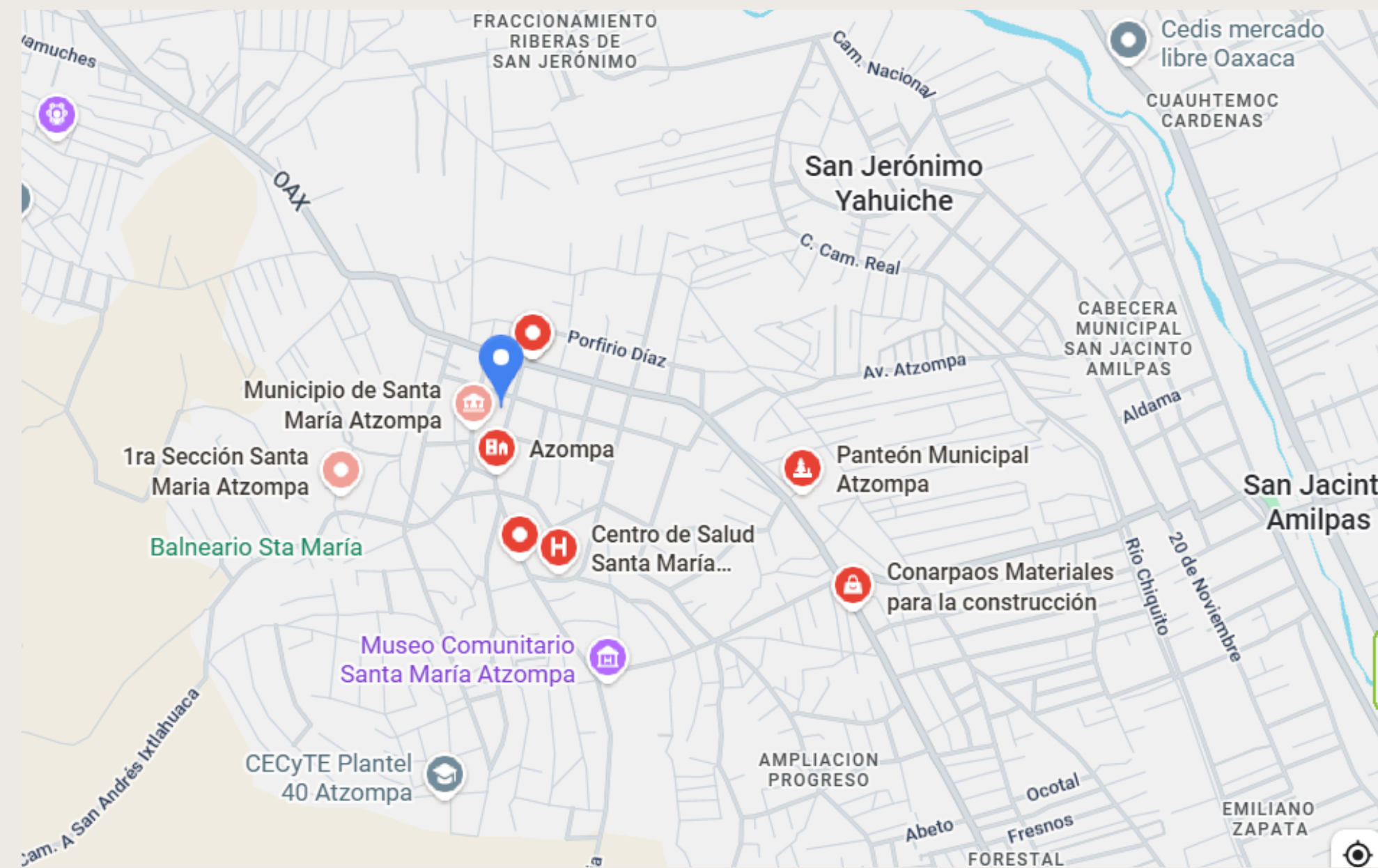
🏗️ CONSTRUCCIÓN: **440.53 M<sup>2</sup>**

🏷️ PRECIO: **\$5,000,000 MXN**

📍 UBICACIÓN: **LA RABONERA, SANTA MARÍA ATZOMPA, CENTRO DE OAXACA**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- **NORTE: 11.60 M**
- **SUR: 11.60 M**
- **ORIENTE: 19.30 M**
- **PONIENTE: 17 M**



# Distribución Planta Baja



2 recámaras

Sala

Comedor

Cocina



1 baño completo

1 bodega interior

1 bodega en patio

Cuarto de lavado

Patio de servicio



Cochera con portón eléctrico

Cisterna 12,000 litros



“LAS IMÁGENES INCLUYEN PROPUESTAS DE ACABADOS Y COLORES PARA AYUDARLE A VISUALIZAR EL POTENCIAL DE CADA ESPACIO.”

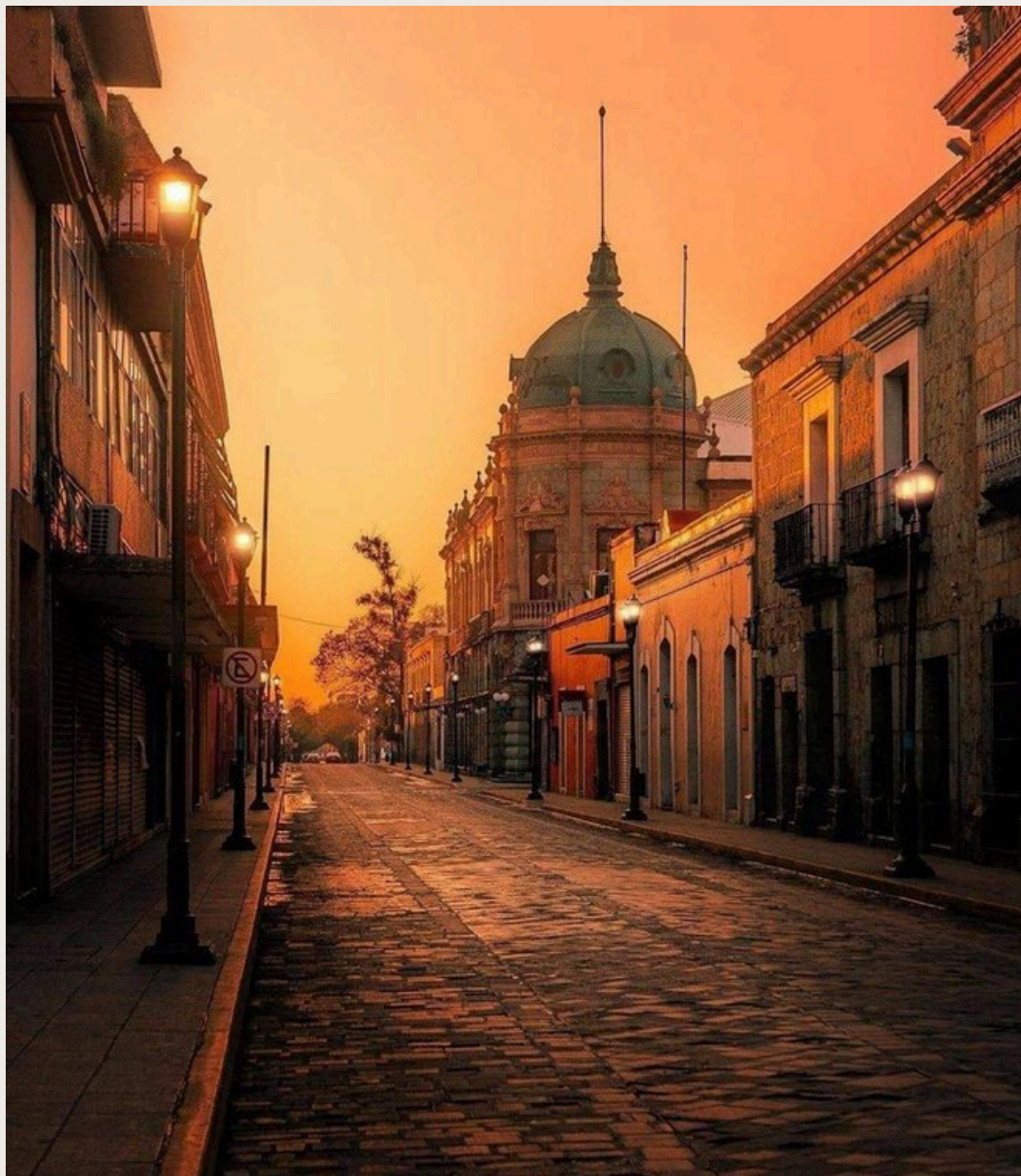
# Distribución Planta Alta

- Sala de televisión
- 4 recámaras
- (2 recámaras con baño)
- 1 baño completo
- Balcones y terrazas



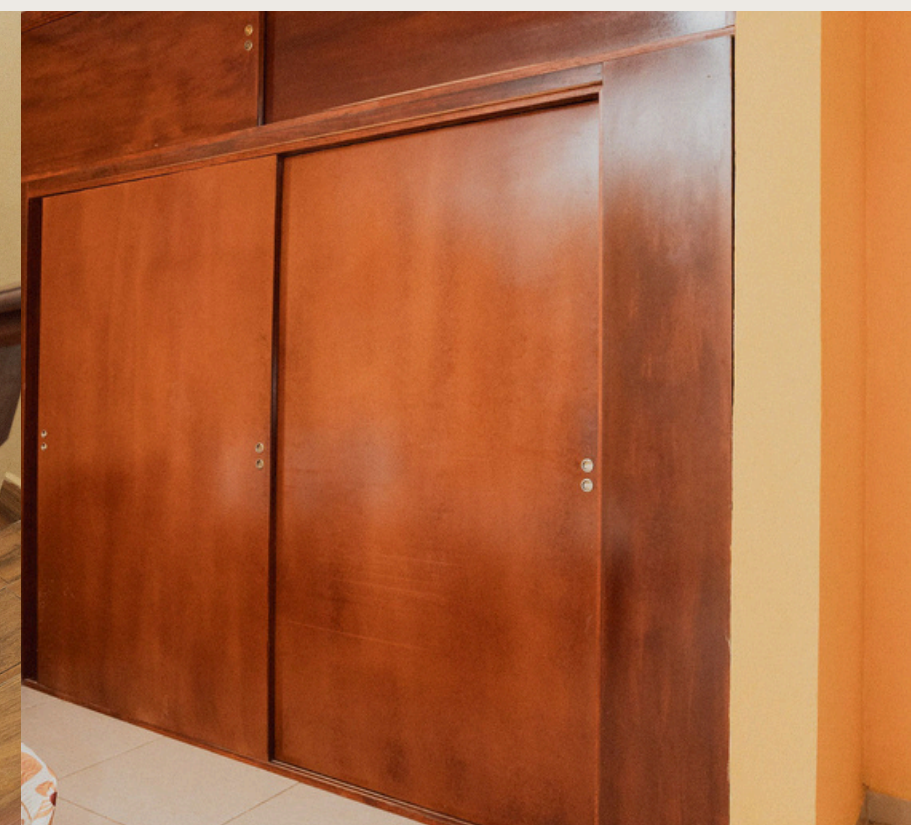
**“LA PROPIEDAD ESTÁ LISTA PARA PERSONALIZARSE  
SEGÚN SU ESTILO; LAS FOTOGRAFÍAS MUESTRAN  
OPCIONES DE AMBIENTACIÓN.”**

# Beneficios de la Propiedad



- ✓ **SEGURIDAD: PORTÓN ELÉCTRICO Y CISTERNA DE GRAN CAPACIDAD.**
- ✓ **AMPLIOS ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL CONFORT.**
- ✓ **IDEAL PARA PROYECTOS FAMILIARES O DE INVERSIÓN.**
- ✓ **UBICACIÓN ESTRATÉGICA: CERCA DEL CENTRO HISTÓRICO Y VIALIDADES PRINCIPALES.**

# Otra áreas...



“Por solo \$5,000,000 MXN, esta propiedad puede ser tuya.

Una residencia amplia, segura y con la esencia única de Oaxaca.”





Oficinas

Torre Ejecutiva Triángulo las Animas  
Puebla Pue CP 72400



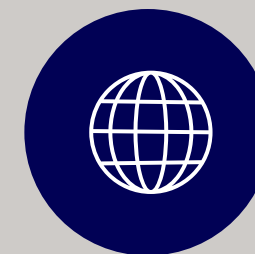
Celular

+52 951 188 3816



Email

[ventas@yemashun.com](mailto:ventas@yemashun.com)



Sitio Web

[www.yemashun.com](http://www.yemashun.com)