

DOSSIER DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

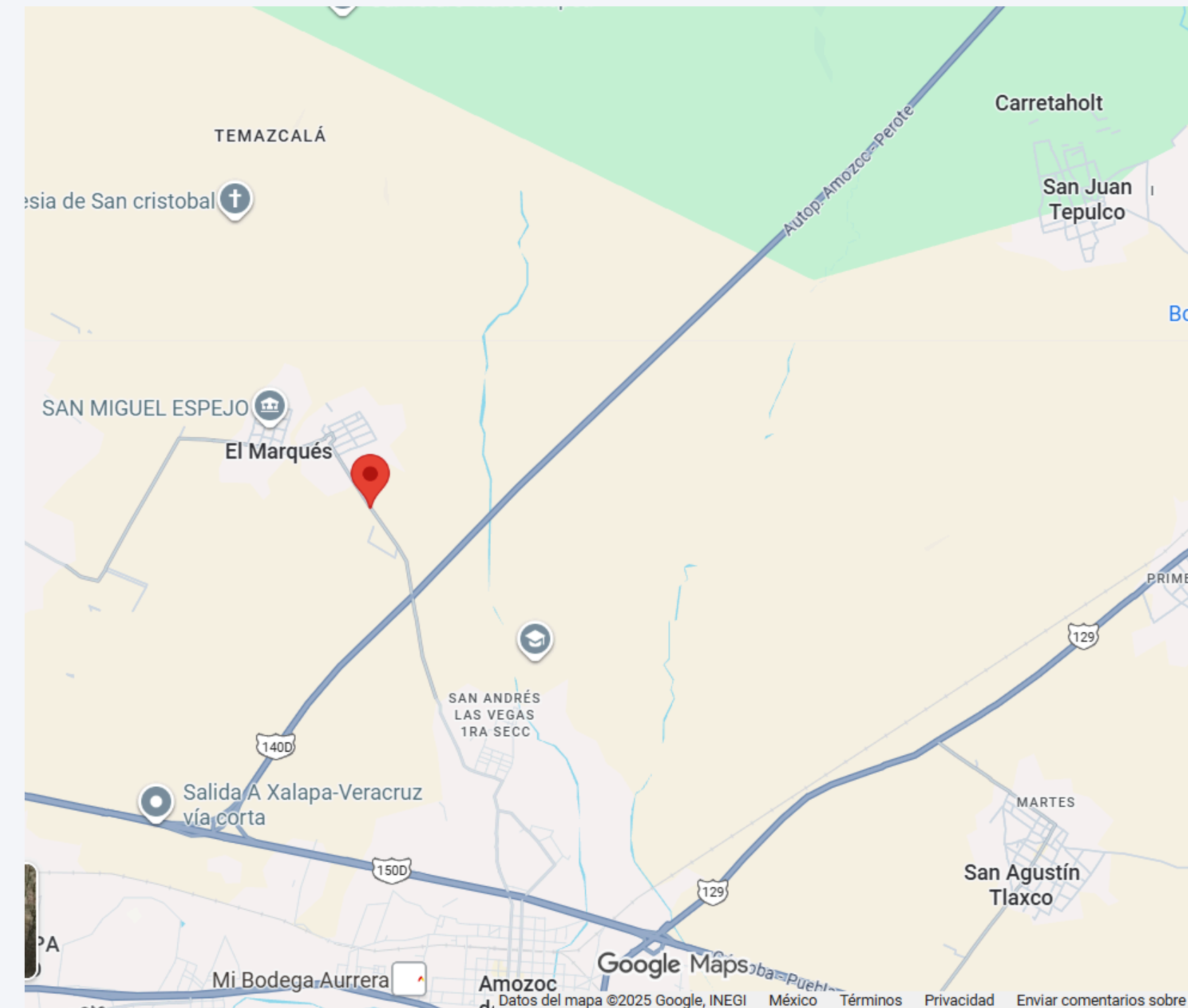
Terreno en Camino a Concepción Capula,
Amozoc, Puebla



“Donde vender es estrategia y comprar, una decisión inteligente”.

FICHA TÉCNICA DEL TERRENO

- Superficie total: **306,444.12 m²** (30.64 hectáreas)
- Tenencia de la tierra: **Propiedad privada, libre de gravamen**
- Precio por metro cuadrado: **\$300.00 MXN**
- Precio total estimado: **\$91,933,236 MXN**
- Ubicación: **Camino a Concepción Capula s/n, Municipio de Amozoc, Estado de Puebla.**



ANÁLISIS DE VALOR Y PLUSVALÍA



El terreno se ubica estratégicamente en una zona de expansión urbana e industrial del municipio de Amozoc, Puebla. Su cercanía con vías de acceso principales como la autopista Puebla-Orizaba y el Periférico Ecológico incrementa su atractivo para desarrollos logísticos, industriales y habitacionales.

Actualmente, los precios promedio por metro cuadrado en la zona oscilan entre \$250 y \$400 MXN, con una tendencia sostenida al alza.

Se estima una plusvalía anual del 8% a 10% impulsada por el crecimiento del corredor industrial Puebla-Tehuacán.

ANÁLISIS DE VALOR Y PLUSVALÍA

Por su extensión y topografía, el predio permite diversos tipos de aprovechamiento:

- Desarrollo habitacional tipo fraccionamiento campestre o suburbano.
- Parque industrial o logístico.
- Centro de distribución o almacén.
- Desarrollo agroindustrial o ecoturístico.



VENTAJAS ESTRATÉGICAS

- Amplia superficie continua con colindancias definidas.
- Terreno con acceso directo a camino principal.
- Proximidad a parques industriales y zonas urbanas.
- Posibilidad de fraccionamiento o subdivisión.
- Entorno con alta proyección de crecimiento urbano.



PROPUESTA DE INVERSIÓN

Este terreno representa una oportunidad sólida para inversionistas y desarrolladores que buscan capitalizar el crecimiento del corredor Puebla-Amozoc.

La inversión mínima sugerida para adquisición total es de \$91,933,236 MXN.

Se pueden analizar esquemas de coinversión o desarrollo conjunto con rendimientos proyectados superiores al 12% anual, dependiendo del tipo de desarrollo.



Galería



Galería



COMUNÍCATE CON NOSOTROS



DIRECCIÓN

Torre Ejecutiva Triángulo las Animas Puebla Pue.
CP 72400

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO

ventas@yemashun.com

NÚMERO TELEFÓNICO



+52 222 414 6790

+52 221 974 5628

