



*“DONDE VERDER ES UN ESTRATEGIA Y COMPRAR UNA
DESICIÓN INTELIGENTE”*

“OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN XICO, VERACRUZ”

TERRENO DE 3,500 M² FRENTE AL RÍO, CON HISTORIA DE CRIADERO DE TRUCHA.

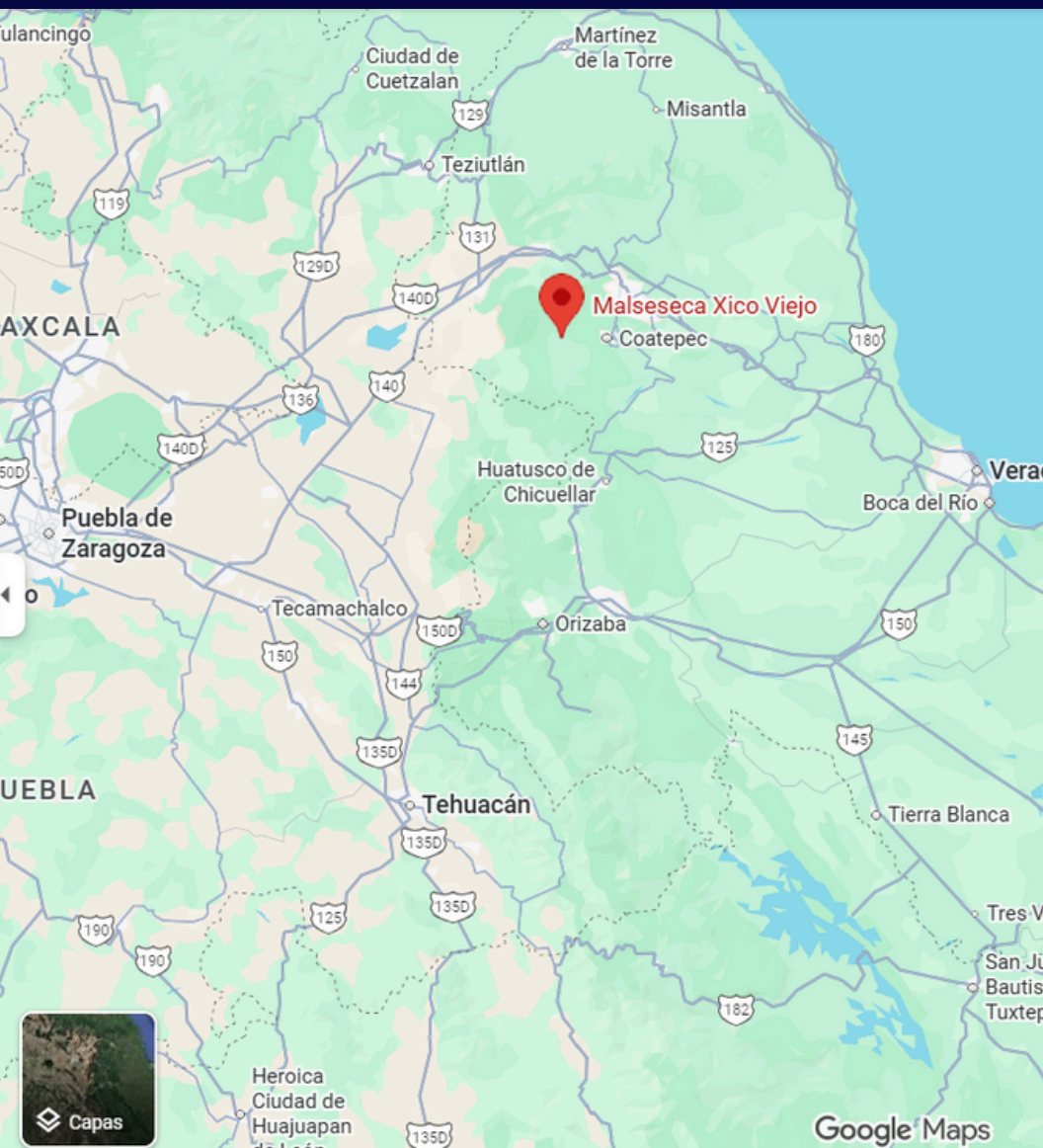
YEMASAHUEN
Inmobiliaria



¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTA PROPIEDAD?

BENEFICIOS A LARGO PLAZO

Invierte en un terreno de 3,500 m² frente al río en Xico Viejo, Veracruz, con historia de criadero de trucha, listo para desarrollo turístico, acuacultura o proyectos ecológicos. Con clima templado, abundante agua y ubicación estratégica, cada metro cuadrado ofrece plusvalía comprobada y retorno de inversión garantizado.



UBICACIÓN Y ENTORNO

- Paraje Malseseca, a 15 minutos del Pueblo Mágico de Xico, 30 min de Coatepec.
- Acceso vial, entorno turístico, vegetación exuberante.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



DATOS TÉCNICOS.



Ubicación: Paraje Malseseca, Xico Viejo, Municipio Xico, Veracruz

Superficie: 3,500 m²



Frente al río: 125 m lineales



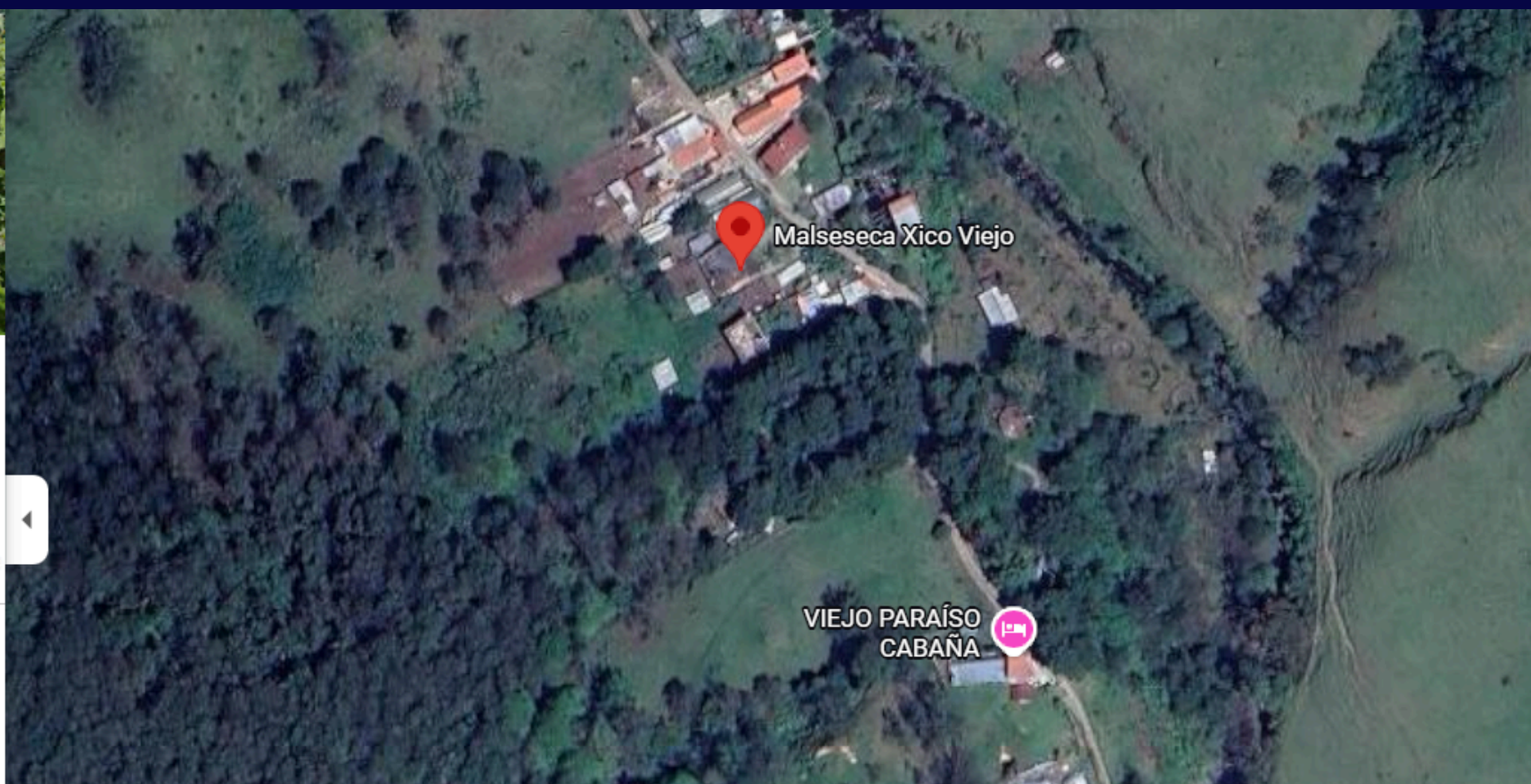
Precio por m²: \$1,200 MXN

Valor total: \$4,200,000 MXN

Uso previo: Criadero de trucha → ideal para proyectos turísticos, acuacultura o eco-glamping

Servicios disponibles: Agua potable, energía eléctrica.

VENTAJAS COMPETITIVAS

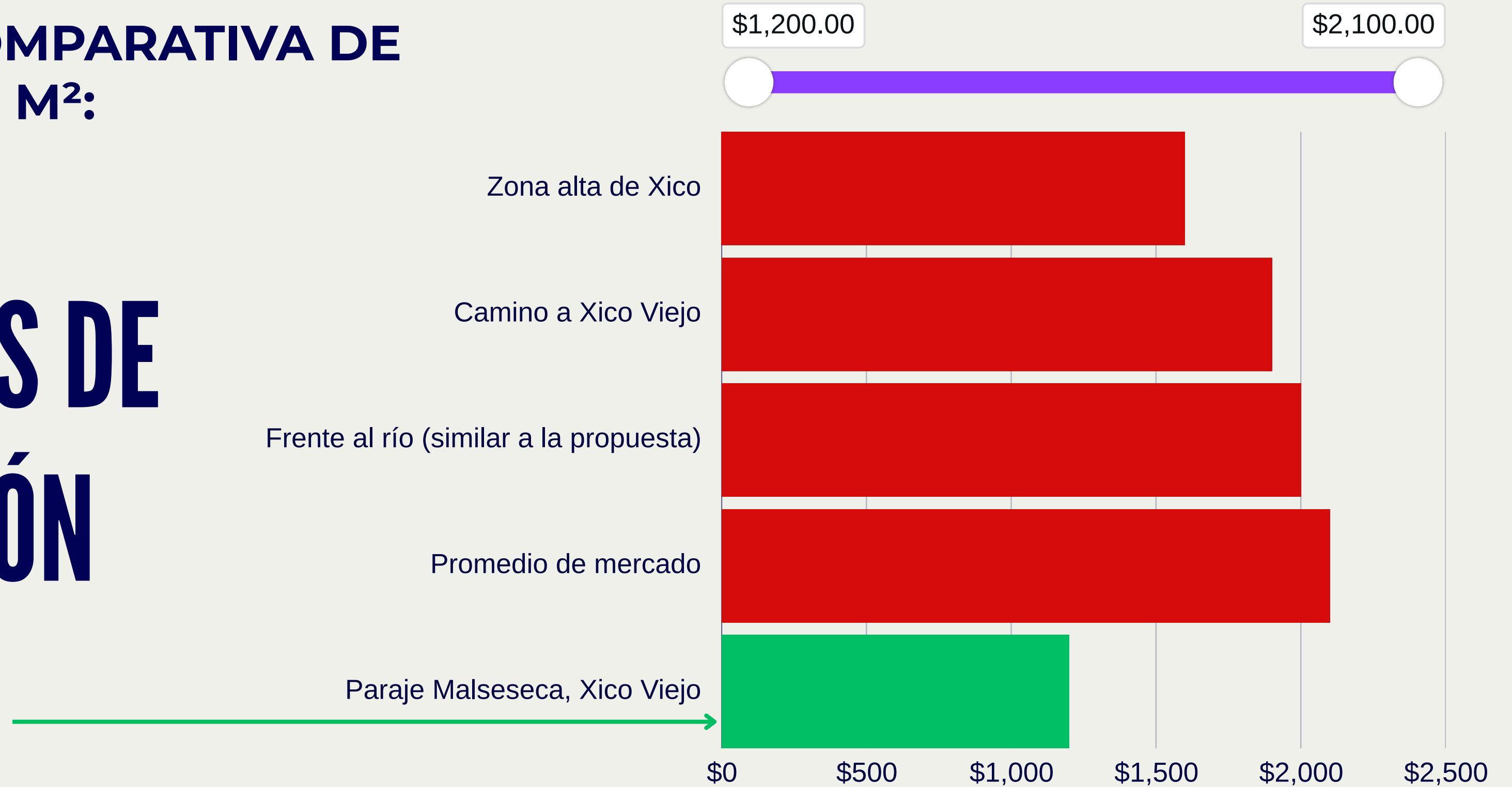


- FRENTE AL RÍO CON AGUA ABUNDANTE.
- CLIMA TEMPLADO Y VEGETACIÓN PERENNE.
- UBICACIÓN ESTRATÉGICA CERCA DE TURISMO Y PUEBLOS MÁGICOS.
- POTENCIAL PARA TURISMO ECOLÓGICO, ACUACULTURA O GLAMPING.



GRÁFICA COMPARATIVA DE MERCADO X M²:

ANÁLISIS DE INVERSIÓN



BENEFICIOS DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

POR QUÉ ES UNA GRAN OPCIÓN DE INVERSIÓN

PROYECCIÓN DE PLUSVALÍA (3 AÑOS):



Ingresos pasivos



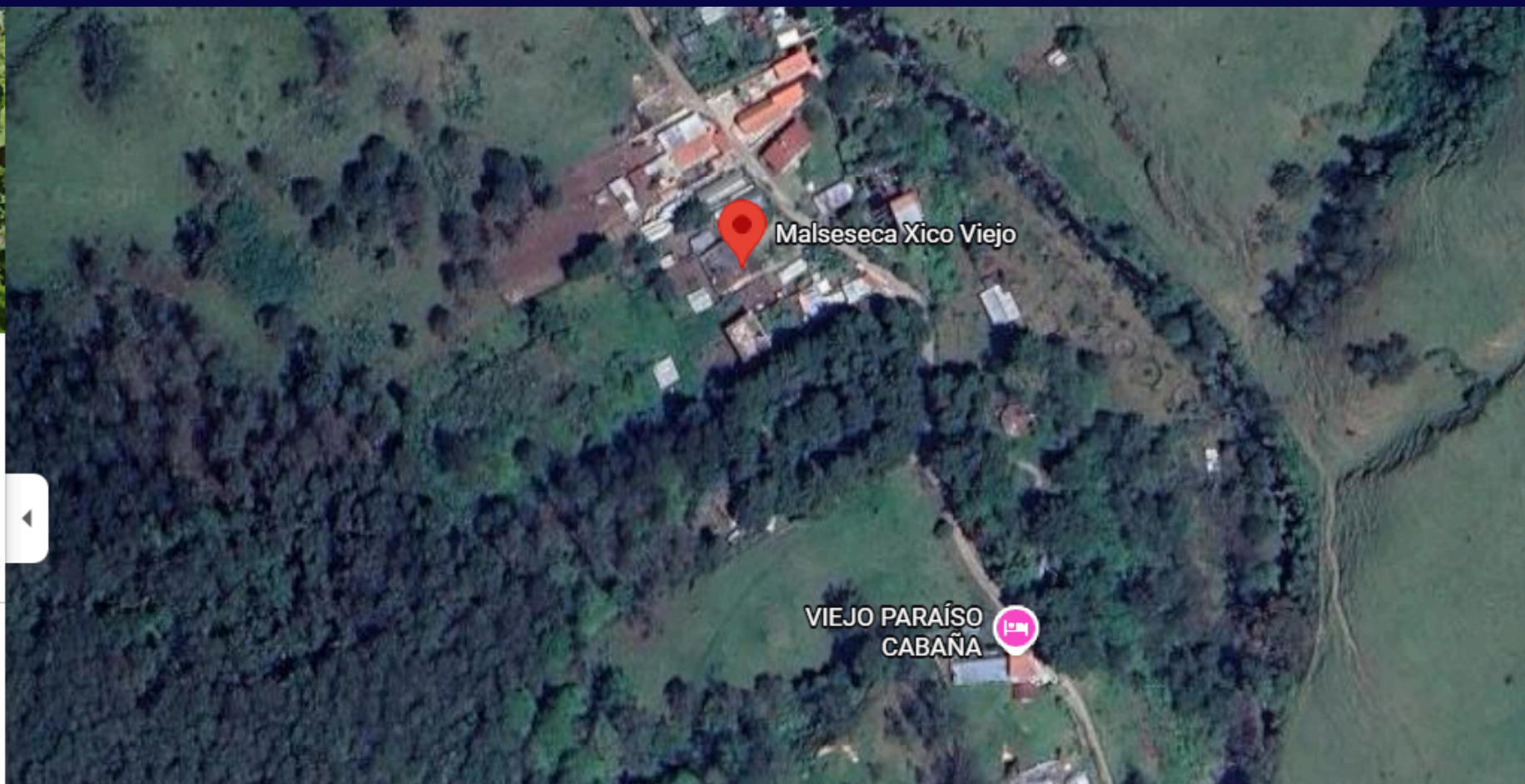
Crecimiento promedio anual: 12 %
Valor estimado: \$5,300,000 MXN
Valor de VENTA: \$4,200,000 MXN







Estabilidad



DOCUMENTACIÓN Y SEGURIDAD JURÍDICA



-  Escriturado, libre de gravamen
 -  Pago de predial al corriente
 -  Alineación y número oficial
 -  Acceso y linderos verificados
- Listo para escriturar.

POTENCIAL DE DESARROLLO Y CIERRE



ESTE TERRENO OFRECE MÚLTIPLES OPORTUNIDADES:

- Glamping ecológico
- Cabañas boutique
- Reactivación de acuacultura (truchas)
- Centro de retiros o turismo de bienestar.





¡HABLEMOS DE TU INVERSIÓN!

TELÉFONO

+52 222- 713-5842

+52 221-974-5628

CORREO ELECTRÓNICO

ventas@yemashun.com

SEDE CENTRAL

Torre Ejecutiva Triángulo las Animas Puebla Pue

CP 72400

¡GRACIAS!



***“DONDE VERDER ES UN ESTRATEGIA Y COMPRAR UNA DESICIÓN
INTELIGENTE”***