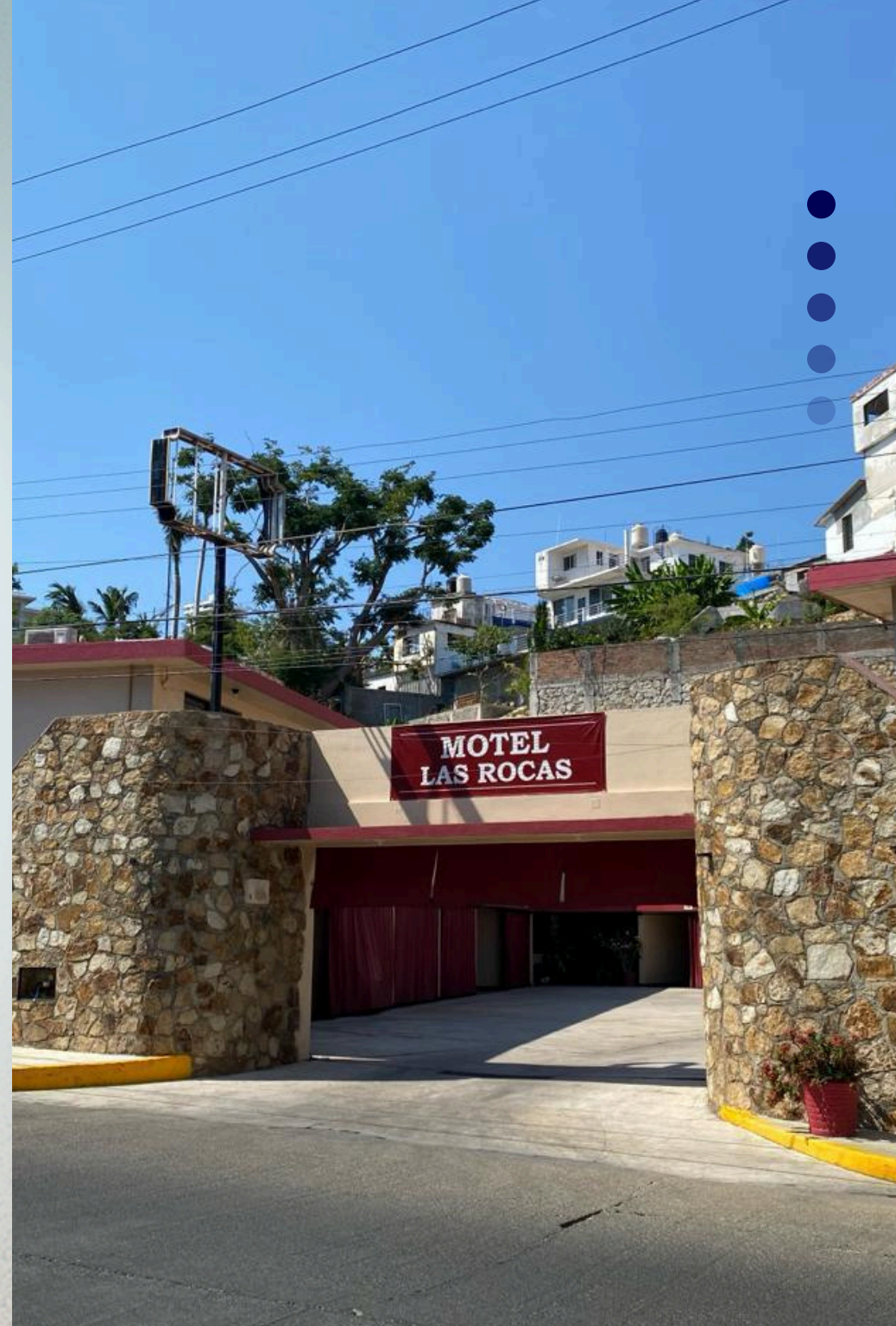


# Propiedad en VENTA

*“Una inversión sólida en el corazón turístico de Acapulco.”*

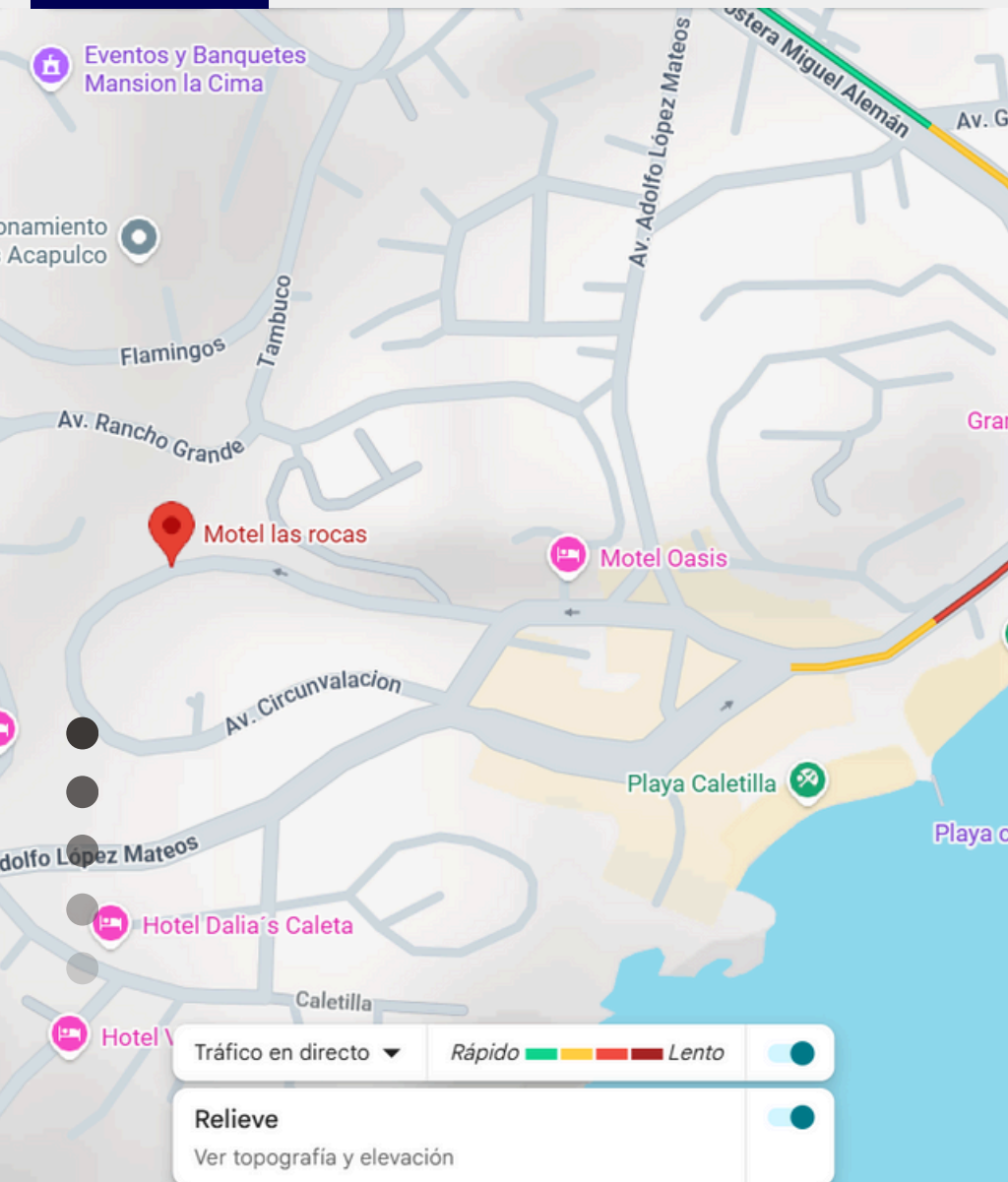
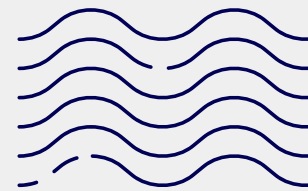




# Introducción

Este motel representa una inversión rentable en una de las ciudades más turísticas del país, con flujo constante de visitantes locales y foráneos. Actualmente en operación, ofrece retorno inmediato con posibilidad de modernización o ampliación.





# Ubicación

**Zona: Acapulco 74 Av. Circunvalación  
Acapulco de Juárez, Guerrero**

## **Ventajas:**

- Accesos principales pavimentados.
- Cercanía con zonas turísticas y comercios.
- Alta visibilidad vehicular.



# Acercas de:

- Tipo de propiedad: **Motel en operación**
- Ubicación estratégica: **zona urbana con alta circulación vehicular**
- Terreno: **1,460 m<sup>2</sup>**
- Construcción: estimada **1,800 m<sup>2</sup> aprox.**
- Capacidad: **22 habitaciones + 1 oficina**
- Precio de venta: **\$14,990,000 MXN**
- Estado actual: **Funcionando**
- Uso de suelo: **Comercial y de hospedaje**

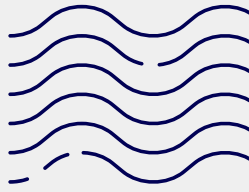


# INFRAESTRUCTURA Y DISEÑO

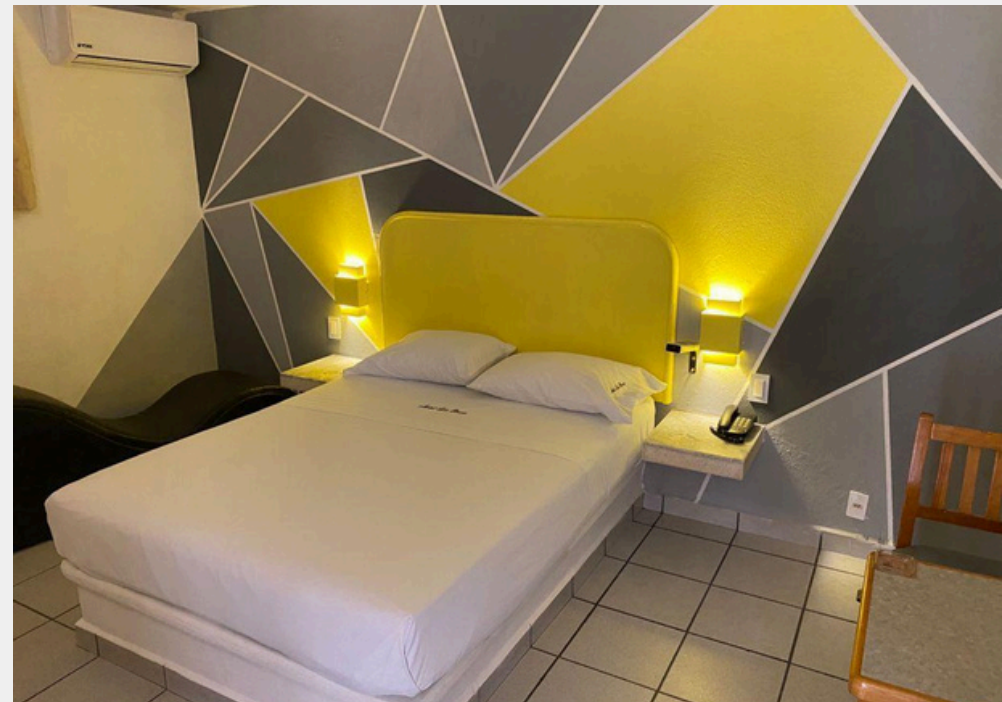
- Construcción sólida con muros de piedra y acabados durables.
- Distribución funcional en forma de "U".
- Privacidad y acceso independiente por habitación.
- Habitaciones temáticas renovadas parcialmente.



# Interiores



- Habitaciones: 22 equipadas (climatización, TV, mobiliario y decoración temática)
- Estacionamiento: individual con acceso privado para cada habitación
- Recepción y oficina administrativa
- Servicios: agua, luz, drenaje, internet
- Documentación: en regla





## Potencial de crecimiento:

- Rebranding como “Hotel Boutique Express” o “Auto Hotel Premium”.
- Posibilidad de incorporar reservas digitales (Booking, Expedia).
- Ampliación con terraza o jacuzzi en azotea.

## OPERACIÓN ACTUAL

- Propiedad funcionando y generando ingresos.
- Modelo operativo: ocupación por horas o noches.
- Personal actual: administración mínima.
- Mantenimiento al día.





# Proyección de Inversión

## Escenario base (con operación actual):

- Ocupación promedio estimada: 60%
- Tarifa promedio: \$450 MXN por estancia
- Ingreso mensual estimado: \$178,000 MXN
- ROI estimado: 12-15% anual (sin remodelación)

## Escenario mejorado (modernización leve y marketing digital):

- Ocupación: 80%
- Tarifa promedio: \$550 MXN
- Ingreso mensual: \$290,000 MXN
- ROI proyectado: 20-22% anual

# Oportunidad de negocio

**Ideal para inversionistas hoteleros, fondos de renta, o empresarios locales.**

**Opción para reconversión en:**

- Hotel Express
- Suites ejecutivas
- Rentas vacacionales por plataforma.





[www.yemashun.com](http://www.yemashun.com)



[ventas@yemashun.com](mailto:ventas@yemashun.com)



+52 221-974-5628  
+52 221-415-9829

# Contáctanos.

*"Donde vender es estrategia y comprar una decisión inteligente"*

