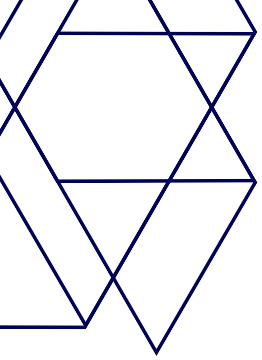


# Propiedad en VENTA

**Complejo con locales,  
cabañas y alberca en  
Zacatepec, Estado de  
Morelos**

**Municipio de  
Zacatepec zona  
turística de balnearios**

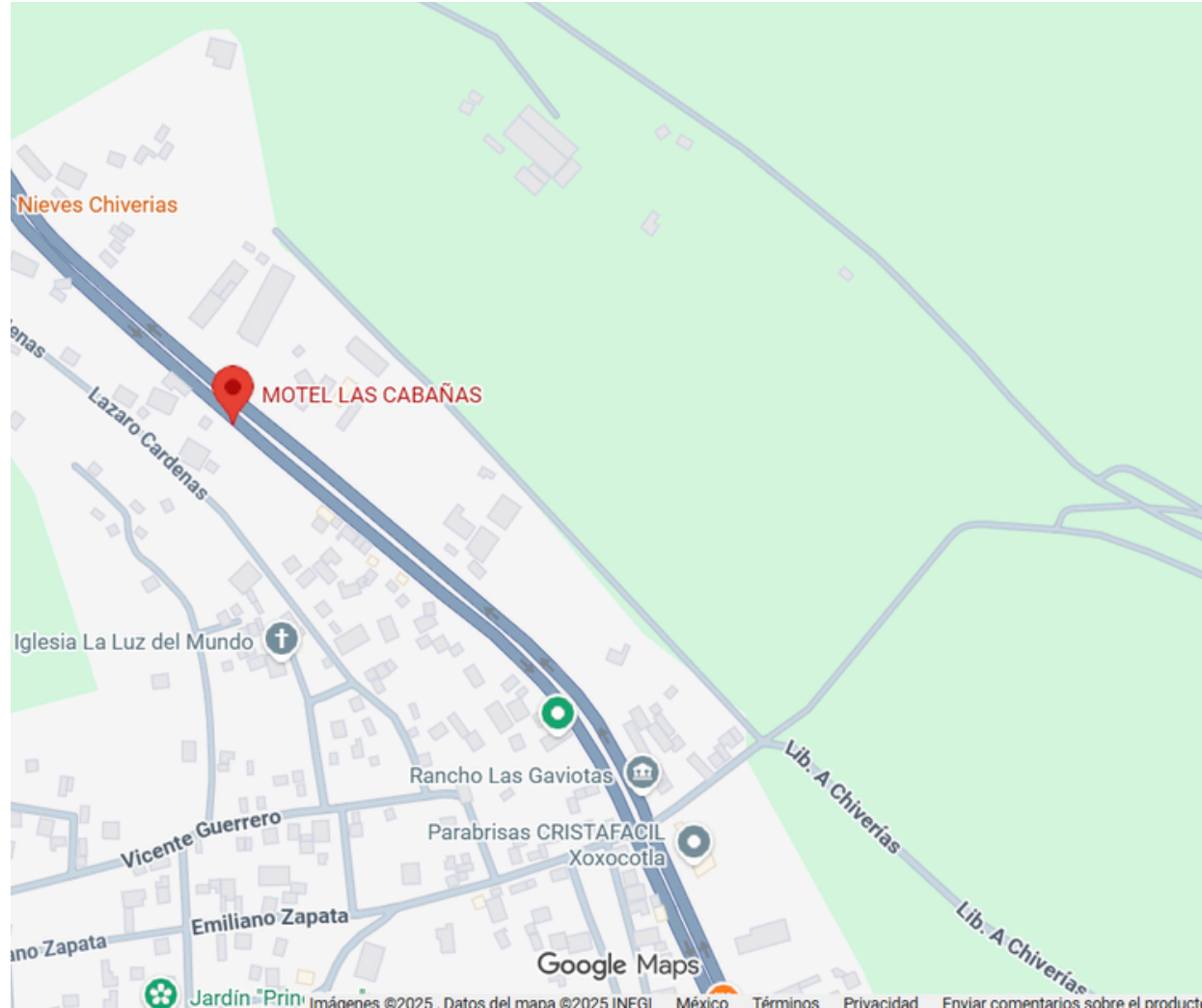


# Ubicación



A pie de carretera

Motel Las Cabañas  
Carretera Federal Alpuyeca -  
Jojutla, Zacatepec de Hidalgo,  
62670, Mor, MX



# Acerca de la propiedad

Este predio **representa una oportunidad única para inversionistas** que buscan desarrollar un proyecto turístico, recreativo o comercial con baja inversión inicial. Cuenta con infraestructura básica, servicios, alberca y espacios **listos para rehabilitar o rediseñar.**

# Características actuales.

- Superficie total: **1,850 m<sup>2</sup>**
- Superficie construida: aprox. **459 m<sup>2</sup>** + ampliaciones

## Construcciones existentes:

- 5 locales comerciales (4 de 5x5 m y 4 de 4x4 m)
- 3 locales con habitación y baño completo
- 2 locales con planta baja adoquinada
- 2 cabañas en zona de alberca (una con cocina y comedor, otra con recámara)
- Alberca: 7x5 m
- Patio techado: 180 m<sup>2</sup>
- Bar pequeño
- 2 medios baños al fondo
- 4 muros de contención y barda perimetral
- Precio total: **\$5,000,000 MXN.**
- Precio por m<sup>2</sup>: **\$2,666 MXN/m<sup>2</sup>** aprox.



# Documentación disponible

---

La propiedad cuenta con documentación oficial que acredita la posesión y licencias de construcción vigentes:

- Constancia de Cesión de Derechos Ejidales (2006)
- Plano catastral certificado (Zacatepec, 2008)
- Licencia de construcción otorgada (151.20 m<sup>2</sup>, 2008)



# Comparativo de mercado



Basado en propiedades rurales y de cabañas con servicios básicos o terrenos semiurbanos en el rango de 1,500 – 3,500 m<sup>2</sup> dentro del centro-sur del país:

Tipo de propiedad	Condición legal	Precio promedio m <sup>2</sup>	Estado general	Rentabilidad estimada
Terreno urbanizado con escritura	Propiedad privada	\$3,800 – \$5,500	Buena	Media
Terreno semiurbanizado con	Ejidal / sin escritura	\$2,000 – \$3,000	Regular	Alta (por bajo costo inicial)
Proyecto turístico (cabañas en	Escriturado	\$5,000 – \$7,500	Buena	Alta
Propiedad del Sr. Rafael	Sin escritura pública	\$2,666.00	Regular a baja	Alta: terreno grande + equipamiento básico existente

# Galería de instalaciones existentes

Las siguientes imágenes muestran el estado actual del inmueble. Si bien las construcciones requieren intervención, ya existe infraestructura clave lista para aprovechar: **cabañas, locales, alberca, patio techado y muros de contención.** Esto representa una base sólida que reduce costos de obra y acelera cualquier proyecto turístico, comercial o de renta.





capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision





a en motorola one vision





capturada en motorola one vision



motorola one vision



motorola one vision



motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



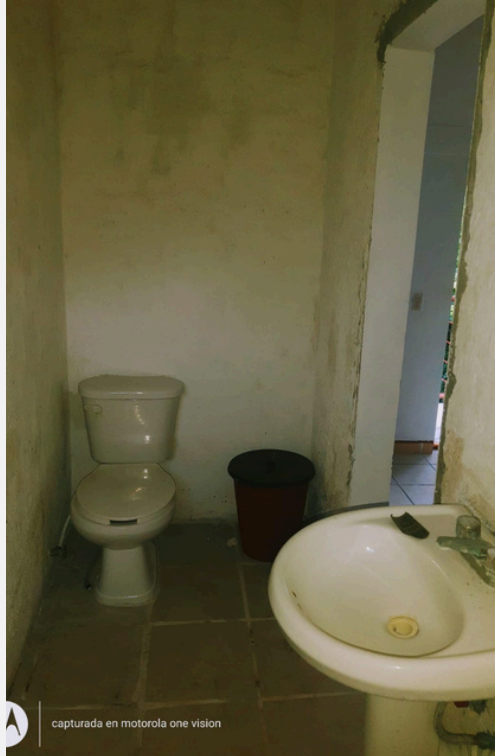
capturada en motorola one vision



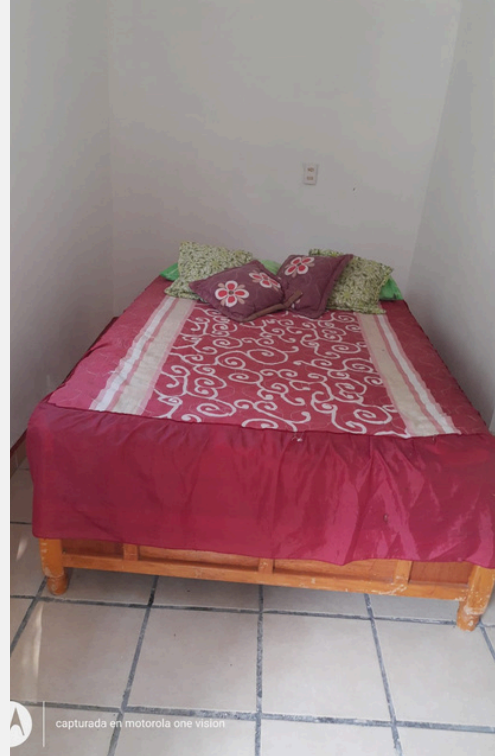
capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



capturada en motorola one vision



one vision



one vision



capturada en motorola one vision



# Contáctanos

“Algunas propiedades nacen para ser vividas. Otras, para ser transformadas”.



[www.yemashun.com](http://www.yemashun.com)



+52 221-974-5628  
+52 221-415 -9829



Torre Ejecutiva Triángulo las Animas  
Puebla Pue. CP 72400



*“Donde vender es estrategia y comprar, una decisión inteligente”.*